

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
для физических лиц – потребителей коммунальной услуги,
являющихся собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, жилым доме
по АПО-3 Свердловской области, за исключением муниципального образования г. Екатеринбург

__ __ 20__ г.

именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице _____,
действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____,
именуемое (-ая, _____ый) в дальнейшем потребителем, _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

I. Предмет договора.

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов), а также иные дополнительно согласованные сторонами условия определяются согласно приложению к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с существующим, на момент заключения настоящего договора, способом складирования. Складирование крупногабаритных отходов – в соответствии с существующим на момент заключения договора способом складирования.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" января 2019 г. при условии установления предельного единого тарифа на услугу регионального оператора.

II. Сроки и порядок оплаты по договору.

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, равной величине утвержденного в установленном порядке предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае изменения предельного единого тарифа на услугу регионального оператора (далее – предельного тарифа) в установленном законом порядке, цена на услугу регионального оператора по настоящему договору изменяется и принимается равной вновь установленному предельному тарифу с даты введения в действие нового предельного тарифа без заключения сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу регионального оператора.

Информация о предельном едином тарифе на услугу регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения потребителя путем размещения на официальном сайте регионального оператора, в официальных изданиях средств массовой информации органов государственной власти, предназначенных для опубликования принятых правовых и иных актов, а также может размещаться на информационных стендах, досках объявлений, в платежных документах.

6. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

7.1. Региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с региональным оператором, выставляет потребителю платежный документ (квитанцию) за соответствующий расчетный период. Информация об агенте, действующем на основании договора, размещена на сайте www.sab-ekb.ru.

Региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с региональным оператором, обязан осуществить доставку платежного документа (квитанции) в адрес потребителя в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

В случае, если потребитель не получил платежный документ (квитанцию) от регионального оператора и/или агента, действующего на основании договора с региональным оператором, в установленном порядке и в установленный срок, не уведомив регионального оператора о данном факте, платежный документ (квитанция) считается полученным и признанным (согласованным) обеими сторонами, и претензий по качеству услуг у потребителя не имеется.

В случае получения уведомления от потребителя о неполучении платежного документа (квитанции) в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, региональный оператор/агент вправе направить потребителю платежный документ (квитанцию) посредством электронной почты, почтовой связи по адресу потребителя, указанному в настоящем договоре или сообщенному потребителем региональному оператору/агенту в письменной форме.

7.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления потребителем денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 7.3, или иной расчетный счет, указанный региональным оператором, или по соглашению сторон - в ином порядке, а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Потребитель осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, по следующим реквизитам:

Получатель: ЕМУП «Спецавтобаза»

Адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3

ИНН: 6608003655

КПП: 665801001

Банк: ПАО «Банк «Екатеринбург»

р/с: 40702810600010000008

к/с: 30101810500000000904

БИК: 046577904

7.4. При осуществлении платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему договору, потребитель указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- дату и номер договора;
- номер счет и/или номер квитанции и номер лицевого счета;
- сумму платежа с учетом НДС;
- период, за который производится платеж.

В случае отсутствия или указания назначения платежа, не соответствующего условиям настоящего пункта договора, региональный оператор вправе засчитать платеж в погашение обязательств (счетов), срок исполнения по которым наступил ранее.

7.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора или внесения наличных денежных средств в кассу регионального оператора.

г.в. в случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, региональный оператор вправе зачесть соответствующие денежные средства в счет платежей будущих расчетных периодов.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон.

11. Региональный оператор обязан:

- принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- предоставить пакеты потребителю, согласно правил оказания услуг, в случае выбора использования соответствующего способа складирования отходов;
- обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечивать оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, качество которых должно соответствовать обязательным требованиям и правовым актам Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;
- осуществлять справочно-информационное обслуживание потребителя в установленное рабочее время.

Телефон диспетчерской службы _____.

12. Региональный оператор имеет право:

- осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

13. Потребитель обязан:

- осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора

тел. (_____) _____ e-mail _____;

е) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

ж) получить пакеты для складирования отходов регионального оператора в случае выбора использования соответствующего способа складирования отходов;

з) в день заключения настоящего договора предоставить региональному оператору сведения и документы, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении потребителя, другие необходимые сведения), а также сведения о номере мобильного телефона потребителя, и иные сведения, указанные в реквизитах потребителя (раздел XIII настоящего договора).

Потребитель в случае изменения сведений, предоставленных им при заключении настоящего договора, обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить регионального оператора о произошедших изменениях.

Потребитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также сведения и информацию, указанные в реквизитах потребителя (раздел XIII настоящего договора).

В случае несогласия с используемыми региональным оператором сведениями и информацией для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребитель вправе обратиться к региональному оператору с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

14. Потребитель имеет право:

- получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- при наличии у потребителя права на получение мер социальной поддержки по оплате коммунальной услуги, предоставляемой в рамках настоящего договора, уведомить об этом Регионального оператора и предоставить копии подтверждающих документов.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", расчетным способом исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору.

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

вн. Ответственность сторон.

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23.1 Приостановление/ограничение предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему договору осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23.2 Показатели качества коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, порядок установления факта непредоставления или предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора.

26. Настоящий договор заключается на срок до 31.12.2019г.

27. Настоящий договор считается продленным на 1 (один) год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия.

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего договора, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

34. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

35. Любые уведомления/документы для потребителя, в том числе платежные документы, направляются по адресу объекта или иному адресу, указанному в настоящем договоре (адресу регистрации, адресу доставки корреспонденции, адресу электронной почты). Указанные уведомления/документы могут быть вручены потребителю или его представителю под роспись, направлены по почте, или доставлены иным способом, обеспечивающим его получение.

XI. Согласие на обработку персональных данных потребителя.

Потребитель настоящим предоставляет право региональному оператору осуществлять с целью исполнения настоящего договора обработку персональных данных потребителя, полученных региональным оператором в процессе заключения, исполнения настоящего договора, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных: период действия настоящего договора, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия настоящего договора.

(подпись потребителя, расшифровка подписи)

XII. Приложения к договору.

Приложение №1 Объем и место образования твердых коммунальных отходов.

Приложение №2 Объем и место накопления твердых коммунальных отходов.

XIII. Реквизиты и подписи сторон.

Региональный оператор:

Наименование (фирменное наименование): ЕМУП «Спецавтобаза»
Место государственной регистрации:
620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3
ИНН/КПП 6608003655/665801001
р/счет 40702810600010000008
банк: ПАО «Банк «Екатеринбург»
к/счет: 30101810500000000904
БИК 046577904
ОКПО 03223284 ОКВЭД 38.1, 38.2 ОГРН 1026602351049
Фактический адрес:
620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3
Почтовый адрес:
620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3
Контактный тел.: (343) 233-60-61
Факс: (343) 233-60-70
E-mail: sab@sab-ekb.ru; regoperator@sab-ekb.ru
Сайт http://www.sab-ekb.ru

Должность _____

(подпись) М.П.

"__" _____ 20__ г.

Потребитель

Ф.И.О.: _____

Дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан: кем: _____

когда: _____

код подразделения _____

Адрес регистрации _____

Действующий на основании права собственности _____

_____ на (тип недвижимости) _____

Адрес для доставки корреспонденции: _____

Номер мобильного телефона _____

Адрес электронной почты _____

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место образования твердых
коммунальных отходов

N п/п	Характеристика объекта недвижимости потребителя на (в) котором осуществляется (хозяйственная) деятельность и образуются отходы (указать МКД*/ИЖД**/другое)	Адрес объекта	Вид деятельности организации (согласно перечню категорий)	Единица расчета объема	Количество единиц	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м3
1	2	3	4	5	6	7

* МКД - многоквартирный дом, **ИЖД -индивидуальный жилой дом

Региональный оператор

_____/_____/_____

Потребитель

_____/_____/_____

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

II. Объем и место накопления твердых
коммунальных отходов

N п/п	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичность вывоза ТКО	Периодичность вывоза КГО	Тип контейнерного оборудования на площадке	Кол-во контейнеров на площадке, всего, шт	Итого, объем за месяц, м3
1	2	3	4	5	6	7	8

Региональный оператор

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /