

ЖКХ

НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ ФОРУМ «ЖКХ – ПРОМЭКСПО-2020». ДИРЕКТОР ЕМУП «СПЕЦАВТОБАЗА» НАТАЛЬЯ ЗУБОВА ВЫСТУПИЛА С ДОКЛАДОМ И ОТВЕТИЛА НА ВОПРОСЫ УЧАСТНИКОВ ФОРУМА. ЭКСПЕРТЫ СПРОСИЛИ, ПОЧЕМУ КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ С НАЧАЛОМ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ РЕФОРМЫ СТАЛИ ПЕРЕПОЛНЯТЬСЯ И КАК РЕШИТЬ ЭТУ ПРОБЛЕМУ.



ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

— Иногда жители жалуются, что контейнерная площадка переполняется быстрее чем за сутки. Почему так происходит?

— Причин может быть несколько. Первая — недостоверные сведения о числе проживающих в доме. Например, площадка рассчитана на 200 жильцов, указанных по договору, а по факту в доме проживают 400–500 человек. Мы сверяемся с данными Центра муниципальных услуг, с которым у нас заключено согла-

шение, и выявляем такие факты. Некоторые управляющие компании и ТСЖ указывают в договоре число проживающих в доме людей, на которых производится начисления коммунальных услуг. И мы столкнулись с тем, что в таких документах ещё в декабре 2018 года, то есть за месяц до старта экологической реформы, числилось 400 человек, а с января 2019 число жителей «сократилось» вдвое. То есть некоторые управляющие компании и ТСЖ, в основном небольшие, иногда тоже играют цифрами. Впрочем, со многими обслуживающими организациями у нас заключены соглашения, они передают данные Единого расчётного центра — какому количеству проживающих они начислили плату за услуги ЖКХ, столько же и мы начисляем. Другая ситуация — так называемые резиновые квартиры, у которых один собственник, а на самом деле в них живёт 10–20 и более жильцов.

Отдельная проблема — хозяева нежилых помещений, которые пользуются теми же контейнера-



Если число зарегистрированных в МКД жильцов соответствует количеству проживающих, переполнения контейнерной площадки, как правило, не происходит.

Фото автора

ми. Нередко они уклоняются от заключения договора, это приводит либо к переполнению баков, либо к появлению несанкционированных свалок.

— Как решаете эту проблему?

— Мы ведём переписку с управляющим компаниями, просим постоянно направлять нам сведения об изменении состава собственников нежилых помещений. К сожалению, не все обслуживающие организации идут нам навстречу. Регоператор проводит техоследование зданий и сооружений по выявлению новых предпринимателей или изменений в расчётных параметрах.

По закону, есть возможность устанавливать на площадке до десяти контейнеров, но таких площадок очень мало. Иногда, если переполнение происходит часто и нельзя поставить больше баков для мусора, имеет смысл

поменять периодичность вывоза ТКО. Это возможно сделать по заявлению.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

— Что делать жильцам, которые платят за вывоз мусора своих соседей?

— Нужно обратиться в управляющую компанию или ТСЖ, которые являются исполните-

го сектора. Отмечу, что у регоператора нет доступа к персональным данным жителей частного сектора. Домовые книги на сегодняшний день в РФ не действуют. Мы в офисах принимаем заявления по актуализации этой информации, потому что другого источника нет.

— Нередко бывает, что завалы провоцируют автомобилисты, паркующиеся у контейнерных площадок. Что с ними делать?

— Да, это действительно редкая ситуация, когда спецтехника не может подъехать к контейнерам чисто физически: жильцы окрестных домов или другие автомобилисты загораживают подъездные пути своими машинами. С этим бороться невозможно — приходится иногда совершать несколько выездов по одному и тому же адресу, чтобы выполнить работу.

Иногда невозможно проехать из-за ремонтных работ, связанных с раскопками и снятием дорожного полотна. В таком слу-

ЕМУП «СПЕЦАВТОБАЗА» В КАЧЕСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В АПО-3 СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАБОТАЕТ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА. ПРЕДПРИЯТИЕ ОБСЛУЖИВАЕТ 34 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯ. ЭТО БОЛЕЕ 1 150 НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ. ЕЖЕДНЕВНО НА ЛИНИЮ ВЫХОДИТ 269 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МАШИН.



лем по договору. Если же имеют место прямые расчёты с ЕМУП, то можно обратиться напрямую в «Спецавтобаза», в том числе онлайн. Это касается и частно-

чаях совместно с управляющей компанией выбирается место для временной установки контейнеров.

Алексей СМЕРНОВ

ДОСЛОВНО

АМУРСКИЙ ГПЗ ЖДЕТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

К НАЧАЛУ 2020 ГОДА СТРОИТЕЛЬСТВО АМУРСКОГО ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА (ГПЗ) ВОШЛО В ПИКОВУЮ ФАЗУ. ЗАВОД СТАЛ ДРАЙВЕРОМ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ВОСТОКА РОССИИ.

РЕКОРД НАВИГАЦИИ

Газопровод «Сила Сибири», запущенный в эксплуатацию 2 декабря 2019 года позволил впервые в истории организовать трубопроводные поставки голубого топлива в Китай, а также заложил основу для более интенсивной газификации Дальнего Востока и создания в регионе нового газохимического кластера. Для извлечения ценных компонентов из природного газа в Приамурье вблизи города Свободного строится новое предприятие — Амурский ГПЗ, который станет одним из самых крупных газоперерабатывающих предприятий в мире с проектной мощностью переработки 42 млрд куб. м. Из сырьевого газа там будут извлекать ценные компоненты — этан, пропан, бутан, пентан-гексановую фракцию и гелий. Очищенный метан отправится в КНР, а извлечённые фракции пойдут на производство высококачественных продуктов на территории России. Первые две из шести технологических линий завода будут запущены в эксплуатацию в 2021 году. Инвестором и заказчиком проекта строительства, а также эксплуатирующей организацией будущего предприятия, яв-



На Амурском ГПЗ будут извлекать ценные компоненты из природного газа для дальнейшей глубокой переработки на территории России.

ляется ООО «Газпром переработка Благовещенск».

К концу 2019 года на строительной площадке нового завода завершился монтаж оборудования первого пускового комплекса — двух технологических линий по переработке природного газа (по 7 млрд куб. м. в год каждая) и установки сжижения гелия мощностью 20 млн куб. м. газа в год. Всего на Амурском ГПЗ будет шесть технологических линий по переработке газа и три установки по выделению и сжижению гелия.

Все лето по рекам Амуру и Зее на завод шли суда с оборудованием для нового предприятия. В минувшем году состоялась самая

масштабная навигация — водным транспортом доставлено 129 единиц крупнотоннажного оборудования общим весом 14,6 тыс. т. К концу года было установлено основное крупногабаритное оборудование на третьей линии, в том числе гигантские колонны газоразделения. Вес самой крупной из них — дегидрататора превышает тысячу тонн, длина — 87 м. К февралю 2020 года общий прогресс реализации проекта Амурского ГПЗ составил 55%. На стройплощадке работает более 27 тысяч человек.

Летний период 2020 года будет не менее горячим, с началом навигации придут новые партии с крупногабаритным оборудованием,

В 2025 году на АмГПЗ будут работать 2500 человек.

а строительные работы полномасштабно развернутся на всех технологических линиях.

Сейчас активно идет возведение объектов общезаводского хозяйства: товарно-сырьевой базы, канализационных и очистных сооружений, административных зданий. Началась подготовка к пусконаладочным работам на первом пусковом комплексе.

МИКРОРАЙОН ДЛЯ НОВЫХ СОТРУДНИКОВ

Строительство Амурского ГПЗ — один из крупнейших международных проектов в газовой отрасли. Здесь работают подрядные организации из разных стран, а в его финансировании принимают участие крупные финансовые институты. Важным событием 2019 года стало завершение в декабре компаниями «Газпром» и «Газпром переработка Благовещенск» сделки по привлечению проектного финансирования общим объемом 11,4 млрд евро на

строительство Амурского ГПЗ. Средства предоставляют 22 европейских, азиатских и российских банка.

С начала прошлого года компания «Газпром переработка Благовещенск» начала набор производственного персонала для участия в пусконаладочных работах. До конца 2020 года работу непосредственно на заводе получит почти тысяча человек. После выхода на проектную мощность в 2025 году на Амурском ГПЗ будут работать порядка 2500 сотрудников, которым гарантируется полное соблюдение Трудового кодекса, конкурентный уровень заработной платы, добровольное медицинское страхование (включая несовершеннолетних детей), дополнительные оплачиваемые отпуска и корпоративное обучение.

Для эксплуатационного персонала газоперерабатывающего завода в Свободном предусмотрено строительство жилого микрорайона на 5000 человек (36 таунхаусов и 42 многоквартирных дома), включая школу, детский сад, поликлинику, Дом культуры и спорткомплекс.

Вакансии Амурского ГПЗ размещены на официальном сайте ООО «Газпром переработка Благовещенск» <http://blagoveshchensk-pererabotka.gazprom.ru>. Резюме можно направлять в Управление по работе с персоналом ООО «Газпром переработка Благовещенск» по адресу электронной почты: ok@amurgpz.ru.